**项目概况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 工程名称 | | | 朝阳花园3-1—3-17号楼 | | | | | | | | | | |
| 2 | 工程地址 | | | 天津市宁河区商业道 | | | | | | | | | | |
| 3 | 建设单位 | | | 天津浩地集团有限公司 | | | | | | | | | | |
| 4 | 设计单位 | | | 天津市正石建筑设计有限公司 | | | | | | | | | | |
| 5 | 监理单位 | | | 天津市北方建设监理事务所 | | | | | | | | | | |
| 6 | 质量监督单位 | | | 天津市宁河区建设工程质量监督站 | | | | | | | | | | |
| 7 | 施工总承包单位 | | | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | | | | | | | |
| 8 | 合同承包范围 | | | 朝阳花园3-1—3-17号楼施工图纸范围内的拆除工程（二次结构的部分拆改、各专业设备拆除、屋面拆除）、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、电梯、建筑节能等。 | | | | | | | | | | |
| 9 | 合同工期 | | | 总工期：289日历天  合同开工日期：2019年01月15日  合同竣工日期：2019年10月30日 | | | | | | | | | | |
| 10 | 合同质量目标 | | | 达到国家验收合格标准 | | | | | | | | | | |
| 11 | 质量奖项 | | | / | | | | | | | | | | |
| 12 | 建筑功能 | | 商品住宅楼 | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 结构类型 | | 现浇钢筋混凝土剪力墙结构 | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 建筑面积 | | 总建筑面积（㎡） | | | | | 152045.92 | | | | | | | |
| 地下建筑面积（㎡） | | | | | 8870.62 | | | 地上建筑面积（㎡） | | | 143175.30 | |
| 15 | 建筑层数 | | 地上 | | 18层/22层/23层/25层/26层/27层/30层 | | | | | | 地下 | 1层/2层 | | | |
| 16 | 建筑层高 | | 地下部分层高（m） | | | | | | 地下1层/2层 | | | 3.00 | | | |
| 地上部分层高（m） | | | | | | 首层门厅 | | | 5.80 | | | |
| 标准层 | | | 2.90 | | | |
| 17 | 建筑高度 | | 3-1#、3-13#、3-14# | | | | 79.60m | | | 3-2#、3-3# | | | 88.30m | | |
| 3-4#、3-5#、3-6#、3-7#、3-9#、3-12# | | | | 53.50m | | | 3-8# | | | 65.10m | | |
| 3-10#、3-11# | | | | 91.30m | | | 3-15# | | | 76.7m | | |
| 3-16#、3-17# | | | | 68.00m | | |  | | |  | | |
| 18 | 抗震等级 | 工程设防烈度 | | | | 抗震设防烈度为8度 | | | | | | | | | |
| 抗震等级 | | | | 一级（27层及以下为二级） | | | | | | | | | |
| 19 | 砌体结构类型 | | | | | 加气混凝土空心砌块、灰砂砖 | | | | | | | | | |