融创.观唐宸院项目整体概括

工程名称：融创.观唐宸院

建设单位：西安致凯房地产开发有限公司

设计单位：成都基准方中建筑设计有限公司

勘察单位：信息产业部电子综合勘察研究院

桩基施工单位：陕西华明建筑工程有限公司

监理单位：永明项目管理有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

工程地点：位于陕西省西安市未央区凤城四路以南

该工程总建筑面积212519㎡，地下建筑面积53888㎡，地上建筑面积158850㎡，共9栋建筑，其中4栋高层住宅，4栋洋房，1栋社区大堂。1#、3#、5#、7#楼为洋房，地上10层，地下2层，建筑高度30.5m；2#、4#、6#楼为高层建筑，地上33层，地下2层,建筑高度99.0m；8#楼为高层建筑，地上26层，地下2层,建筑高度78.0m；9#楼为社区大堂，地上1层，建筑高度4.9m。

基础为平板式筏板；主体剪力墙结构，车库为框架结构（无梁楼盖）。结构使用年限50年；黄土地区建筑物分类、湿陷等级为非自重湿陷性I级；结构安全等级二级；黄土地区建筑物防水措施为检漏防水措施；地基基础设计等级：洋房为乙级，高层为甲级；防空地下室类别及抗力等级为甲类核6常6级；耐火等 级二级；抗震设防分类丙类；抗震设防烈度为8度；主楼剪力墙抗震等级：洋房为二级，高层为一级。

1#、3#、5#、7#、8#楼±0.00=391.650m；2#、4#、6#楼±0.00=391.150m；9#楼±0.00=391.60m。