**北七家项目概况信息**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程 概况 | 工程名称 | 昌平区北七家镇003、CP07-0204-0001地块B4综合性商业金融服务业用地、A61机构养老设施用地项目（养老院等10项） |  |  |
| 工程地址 | 昌平区北七家镇 |
| 建筑面积 | 18.71万㎡ | 结构类型 | 办公楼：地上钢框架-中心支撑结构养老院：地上钢框架结构地下现浇混凝土结构 | 层数 | 办公楼7/-3养老院5/-2 |
| 建设单位 | 北京梓文房地产开发有限公司 |
| 设计单位 | 中国建筑科学研究院有限公司 |
| 勘察单位 | 明达海洋工程有限公司 |
| 监理单位 | 北京兴电国际工程管理有限公司 |
| 总承包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 |
|  | 本项目共两个地块，总建筑面积为18.71万㎡，占地面积其中办公楼：总建筑面积为3.70万㎡。10.90万平方米，其中地上建筑面积约6.37万平方米，地下建筑面积约4.53万平方米，建筑高度：29.65米。基坑开挖深度约13.62m-15.45m；养老院：总建筑面积为7.81万m，其中地上建筑面积约4.73万m，地下建筑面积约3.08万m 。建筑高度：18米。 |